

Số: 2280/CAHN-PC07
V/v tiếp tục chỉ đạo khắc phục, xử
lý các cơ sở, công trình không đảm
bảo các yêu cầu về PCCC

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: UBND huyện Chương Mỹ.

Trong thời gian qua, Thành phố đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo việc triển khai thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) trên địa bàn Thành phố¹, trong đó trọng tâm là chỉ đạo quyết liệt tổ chức thực hiện nhiều biện pháp, giải pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác PCCC và CNCH, quyết liệt xử lý các cơ sở, công trình không đảm bảo yêu cầu về PCCC và CNCH, kịp thời giải quyết những vấn đề lớn, nóng, nổi lên trong công tác PCCC và CNCH.

Tuy nhiên, qua theo dõi, trên địa bàn Thành phố vẫn còn tồn tại số lượng lớn các công trình, cơ sở tồn tại, vi phạm về PCCC, cơ sở có nguy cơ cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng nhưng chưa thực hiện đầy đủ các biện pháp, giải pháp đảm bảo an toàn PCCC. Tính riêng trên địa bàn huyện Chương Mỹ hiện nay có:

(1). 19 cơ sở không đảm bảo an toàn về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2021/QH10 thuộc đối tượng điều chỉnh theo Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố;

(2). 116 công trình chưa được thẩm duyệt, nghiệm thu đã đưa vào sử dụng theo Kế hoạch số 151/UBND-NC của UBND Thành phố;

(3). 115 công trình lán tạm, công trình xây dựng không phép, trái phép trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất theo chỉ thị 14/CT-UBND của UBND Thành phố;

¹ (1) Chỉ thị số 25-CT/TU ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác PCCC và CNCH trên địa bàn thành phố Hà Nội trong tình hình mới; (2) Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc trong hệ thống chính trị Thành phố; (3) Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND của HĐND Thành phố về việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC đã được đưa vào hoạt động trước khi Luật PCCC số 27/2021/QH10 có hiệu lực để triển khai trên địa bàn Thành phố; (4) Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của HĐND Thành phố về các biện pháp tăng cường công tác PCCC và CNCH trên địa bàn Thành phố; (5) Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của HĐND Thành phố về Quy định việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước trên địa bàn Thành phố; (6) Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố về khắc phục tồn tại, xử lý vi phạm các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động trên địa bàn thành phố Hà Nội; (7) Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 25/8/2022 của UBND Thành phố về tăng cường công tác chỉ đạo khắc phục tồn tại, xử lý vi phạm các công trình chưa được nghiệm thu về PCCC đã đưa vào hoạt động và các công trình xây dựng không phép, trái phép (đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất); (8) Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 24/8/2023 của UBND Thành phố về tăng cường công tác PCCC trong quản lý, sử dụng điện; (9) Văn bản 3559/UBND-NC về tăng cường công tác PCCC đối với các cơ sở có nguy cơ xảy ra cháy gây thiệt hại nghiêm trọng về người; (10) Văn bản 1290/UBND-NC ngày 03/4/2025 về phát động phong trào cao điểm tuyên truyền, hướng dẫn đối với các loại hình cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao; (11) Văn bản 1409/UBND-NC ngày 13/4/2025 về chỉ đạo giải quyết khắc phục hậu quả vụ cháy nhà dân tại số 8 ngách 14 ngõ 69 phố Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội...

(4). 648 cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao theo chỉ thị 19/CT-TTg, Công điện 825/CD-TTg, Công điện 991/CD-TTg của Thủ tướng chính phủ chưa thực hiện khắc phục hoàn thành các giải pháp về PCCC, cụ thể:

- 38 nhà trọ;
- 486 nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất;
- 01 chung cư;
- 71 nhà trẻ, lớp mẫu giáo, mầm non tư thục;
- 39 bệnh viện, phòng khám tư nhân;

(5). 13 cơ sở có nguy cơ cao xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng về người.

(có danh sách chi tiết nhà, cơ sở, công trình kèm theo)

Đề thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Công an, Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố, Công an Thành phố đề nghị UBND huyện Chương Mỹ chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục chỉ đạo tổ chức triển khai đầy đủ, đồng bộ, quyết liệt và hiệu quả các văn bản quy phạm pháp luật, Chỉ thị, Nghị quyết và các văn bản chỉ đạo của Trung ương Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công an, Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố trong công tác PCCC và CNCH.

2. Quyết liệt chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, cấp ủy, chính quyền cấp xã tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, vi phạm về PCCC đối với các nhóm, loại hình nhà, công trình đã nêu ở trên, đặc biệt là nhóm công trình có nguy cơ cháy, nổ cao, gây chết người như nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh.... gắn với tổ chức triển khai thực hiện cao điểm tuyên truyền, hướng dẫn an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở, khu dân cư trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản 1290/UBND-NC ngày 03/4/2025.

3. Chỉ đạo các lực lượng chức năng (*xây dựng, quản lý đô thị, điện lực, UBND cấp xã...*) cần quyết liệt hơn nữa trong công tác nắm tình hình, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các công trình xây dựng không phép, trái phép (*trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang bảo vệ đê điều, lưới điện, hành lang bảo vệ rừng, sai mục đích sử dụng đất...*) theo chỉ đạo tại Chỉ thị 14/CT-UBND của UBND Thành phố; chấn chỉnh hoạt động quản lý xây dựng, nhất là việc cấp phép, thanh tra, kiểm tra, chấp hành pháp luật xây dựng.

4. Đăng tải công khai danh sách các cơ sở không bảo đảm an toàn về PCCC trên trang Thông tin điện tử; áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với các đối tượng thuộc trường hợp quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của HĐND Thành phố.

5. Chỉ đạo các đơn vị bám sát các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 369/KH-UBND của UBND Thành phố về thực hiện Đề án nâng cao năng lực và bảo đảm an toàn PCCC và CNCH trên địa bàn Thủ đô giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng tiến độ đề ra, trong đó

cần ưu tiên, tập trung nguồn lực đầu tư hệ thống cấp nước chữa cháy tại các khu dân cư không đảm bảo điều kiện về giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy.

6. Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn

- Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về PCCC và CNCH đối với 100% cơ sở thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã theo quy định tại Phụ lục IV Nghị định số 50/2024/NĐ-CP đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức triển khai thực hiện cao điểm tuyên truyền, hướng dẫn an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở, khu dân cư trên địa bàn đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản 1290/UBND-NC ngày 03/4/2025.

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến kiến thức, tập huấn cho người dân, vận động các hộ gia đình mở lối thoát nạn thứ 2, đảm bảo mỗi hộ gia đình trang bị ít nhất 01 bình chữa cháy, xây dựng và duy trì các mô hình an toàn PCCC phù hợp với địa bàn theo chỉ đạo của tại Kế hoạch số 53/KH-UBND của UBND Thành phố.

- Định kỳ hằng tháng, tiến hành đăng tải danh sách cơ sở có vi phạm không đảm bảo an toàn PCCC&CNCH trên trang thông tin của UBND cấp huyện, cấp xã và trên hệ thống loa phát thanh của xã, phường, thị trấn.

- Cập nhật đầy đủ dữ liệu, thông tin về cơ sở và kết quả công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH lên phần mềm quản lý công tác PCCC theo Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 22/4/2024 của UBND Thành phố.

Nhận được văn bản này, đề nghị UBND huyện Chương Mỹ quan tâm chỉ đạo thực hiện, gắn việc triển khai công tác PCCC&CNCH của các phòng ban, UBND cấp xã với thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc trong hệ thống chính trị Thành phố; định kỳ báo cáo kết quả về UBND Thành phố (qua Công an Thành phố) để tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục C07, BCA;
- TT: Thành ủy, HĐND TP;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Đ/c Lê Hồng Sơn - PCT TT UBND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Đ/c Giám đốc CATP;
(để báo cáo)
- Sở Xây dựng; Tổng công ty Điện lực TP
(để phối hợp)
- Các phòng: PV01, PC07;
- Lưu: VT, PC07.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thiếu tướng Dương Đức Hải