

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 781,1m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Văn Nhật, địa chỉ thường trú: thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 3353; 3321/TB-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 375/HĐ-GPMB ngày 06/06/2024 của Hội đồng BT, HT & TĐC dự án (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất) về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số:496 /TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 781,1m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Văn Nhật, địa chỉ thường trú: thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **64; 30** tờ bản đồ số **1** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 04/8/2023, trên địa bàn xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hộ chưa được cấp GCN QSD đất Thửa đất số **64** tờ bản đồ số **1** diện tích thu hồi: **265,6m²**; Thửa đất số **30** tờ bản đồ số **10** diện tích thu hồi: **515,5m²** thuộc thửa đất số 56 tờ 03 bản đồ đất nông nghiệp năm 1972, theo xác nhận của UBND xã Tân Xã trong sổ giao ruộng, diện tích 1 sào 5 thước là 624,0m². Phần diện tích lớn hơn do đo đạc là 380,0m².

Phần diện tích 480,0m² thu hồi cho dự án đất Dịch Vụ Sau Đình Đồi Mới.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ: ông Nguyễn Văn Nhật; trường hợp hộ: ông Nguyễn Văn Nhật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại

trụ sở UBND xã Tân Xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Tân Xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất, UBND xã Tân Xã chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội-huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Xã, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Chánh VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Tân Xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Khắc Sơn

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 222,7m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Văn Nhưng (ông Nguyễn Văn Nhưng đã chết) Người đại diện hộ gia đình đứng tên kê khai kiểm đếm GPMB là: ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ thường trú: thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 3320/TB-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 375/HĐ-GPMB ngày 06/06/2024 của Hội đồng BT, HT & TĐC dự án (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất) về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số:496 /TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 222,7m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Văn Nhung (ông Nguyễn Văn Nhung đã chết) Người đại diện hộ gia đình đứng tên kê khai kiểm đếm GPMB là: ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ thường trú: thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **29** tờ bản đồ số **01** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 04/8/2023, trên địa bàn xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hộ chưa được cấp GCN QSD đất thuộc các thửa đất sau.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSDĐ tại thôn Mục Uyên 2, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thắng; trường hợp ông Nguyễn Văn Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Tân Xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất, UBND xã Tân Xã chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội-huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Xã, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Chánh VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Tân Xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Khắc Sơn