

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 202,9m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Lê Văn Tham (ông Lê Văn Tham đã chết) - Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là bà Tạ Thị Âm, địa chỉ thường trú: thôn Phú Đa 1, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Kế hoạch số 410/KH-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 4671/TB-UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 8425/QĐ-UBND ngày 8/11/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 403 /TTr-TNMT ngày 07 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 202,9m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Lê Văn Tham (ông Lê Văn Tham đã chết) – Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là bà Tạ Thị Âm, địa chỉ thường trú: thôn Phú Đa 1, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 38 tờ bản đồ số 1 diện tích thu hồi 202,9m² bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 17/10/2023. *(thuộc thửa đất số 273/4, tờ bản đồ số 4, diện tích 252,0m²; số phát hành O 123337 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/10/1999. Đã thu hồi 236,5m² cho dự án đường H14. Phần diện tích tăng 187,4m² là do đo đạc).*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Tạ Thị Âm; trường hợp bà Tạ Thị Âm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 193,9m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Lê Văn Định, địa chỉ thường trú: thôn Phú Đa 1, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Kế hoạch số 410/KH-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 4667/TB-UBND ngày 26/10/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 8425/QĐ-UBND ngày 8/11/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 396 /TTr-TNMT ngày 07 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 193,9m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Lê Văn Định, địa chỉ thường trú: thôn Phú Đa 1, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 1 diện tích thu hồi 193,9m² bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 17/10/2023. *(thuộc thửa đất số 273/4, tờ bản đồ số 4, diện tích 108,0m²; số phát hành O 123341 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/10/1999. Đã thu hồi 5,0m² cho dự án đường H14. Phần diện tích tăng 90,9m² là do đo đạc).*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm y tế xã Cần Kiệm trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Định; trường hợp hộ ông Lê Văn Định không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc