

Số: 2204 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 17,0m² đất ở nông thôn của ông Đỗ Đức Dục và bà Nguyễn Thị Thà và 17,7m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 1308/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 378/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34,7m², trong đó: 17,0m² đất ở nông thôn của ông Đỗ Đức Dục và bà Nguyễn Thị Thà, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lễ, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 17,7m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý, thuộc thửa đất số 19A tờ bản đồ số 04 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 25/5/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ: số phát hành DD 540158 cấp ngày 30/12/2021 thu hồi 6,9m² đất ở thuộc thửa đất số 188 tờ bản đồ số 35 diện tích 168,0m² và số phát hành DD 540159 cấp ngày 30/12/2021 thu hồi 10,1m² đất ở thuộc thửa đất số 189 tờ bản đồ 35 diện tích 284,4m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Đức Dục và bà Nguyễn Thị Thà; trường hợp ông Đỗ Đức Dục và bà Nguyễn Thị Thà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phung Khắc Sơn

Số: 2206 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 63,4m² đất ở nông thôn của ông Kiều Việt Dũng và 19,2m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 1303/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 378/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 82,6m², trong đó: 63,4m² đất ở nông thôn của ông Kiều Việt Dũng, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lễ, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 19,2m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý, thuộc thửa đất số 14 tờ bản đồ số 04 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 25/5/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành S 244712 cấp ngày 23/9/2003 thuộc thửa đất số 139 tờ bản đồ 14 diện tích 635,0m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Kiều Việt Dũng; trường hợp ông Kiều Việt Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;
2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;
3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;
4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 2209 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 36,4m² đất ở nông thôn của ông Kiều Văn Hàm và bà Kiều Thị Sáu và 27,4m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 1307/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 378/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 63,8m², trong đó: 36,4m² đất ở nông thôn của ông Kiều Văn Hàm và bà Kiều Thị Sáu, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lễ, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 27,4m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý (trong đó: 11,4m² là diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án Mở rộng, xây dựng công trình đường Tây Phương – Hạ Bằng huyện Thạch Thất theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 23/01/2006 của UBND tỉnh Hà Tây), thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 04 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 25/5/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành AH 833326 cấp ngày 02/8/2007 thuộc thửa đất số 150 tờ bản đồ 14 diện tích 919,0m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Kiều Văn Hàm và bà Kiều Thị Sáu; trường hợp ông Kiều Văn Hàm và bà Kiều Thị Sáu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 2207 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 20,9m² đất ở nông thôn của ông Kiều Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Khuê và 6,1m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 1304/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 378/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27,0m², trong đó: 20,9m² đất ở nông thôn của ông Kiều Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Khuê, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lễ, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 6,1m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý, thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 04 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 25/5/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành AH 771203 cấp ngày 29/12/2006 thuộc thửa đất số 152 tờ bản đồ 14 diện tích 171,0m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Kiều Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Khuê; trường hợp ông Kiều Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Khuê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 2208 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 82,6m² đất ở nông thôn của hộ ông Kiều Văn Chế và 8,1m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 1301/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 378/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90,7m², trong đó: 82,6m² đất ở nông thôn của hộ ông Kiều Văn Chế, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lễ, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 8,1m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý (trong đó: 1,6m² là diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án Mở rộng, xây dựng công trình đường Tây Phương – Hạ Bằng huyện Thạch Thất theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 23/01/2006 của UBND tỉnh Hà Tây), thuộc thửa đất số 10 tờ bản đồ số 04 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 25/5/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành S 244710 cấp ngày 23/9/2003 thuộc thửa đất số 141 tờ bản đồ 14 diện tích 725,0m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Kiều Văn Chế; trường hợp hộ ông Kiều Văn Chế không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 2205 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5,3m² đất ở nông thôn của ông Đỗ Đức Phùng và 4,4m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 211/KH-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 1308/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 378/TTr-TNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,7m², trong đó: 5,3m² đất ở nông thôn của ông Đỗ Đức Phùng, địa chỉ thường trú: thôn Phú Lễ, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 4,4m² đất công do UBND xã Cần Kiệm quản lý, thuộc thửa đất số 19B tờ bản đồ số 04 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 25/5/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành DD 540160 cấp ngày 30/12/2021 thuộc thửa đất số 190 tờ bản đồ 35 diện tích 214,6m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường H14 đoạn Cần Kiệm đi Hạ Bằng (Công nghệ cao Hòa Lạc) trên địa bàn xã Cần Kiệm, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Đức Phùng; trường hợp ông Đỗ Đức Phùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cần Kiệm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;
2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;
3. Giao UBND xã Cần Kiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;
4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Cần Kiệm chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Cần Kiệm, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn