

Số: 1814 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7,4m² đất trồng cây lâu năm của ông Phùng Văn Tuyển để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 4710/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 205/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,4m² đất trồng cây lâu năm của ông Phùng Văn Tuyền, địa chỉ thường trú: thôn Trúc Động, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 52 tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 05/9/2022; (Theo hồ sơ quản lý thửa đất số 21 tờ 12 diện tích 237,0m² đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành BB 487588 cấp ngày 06/11/2014)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phùng Văn Tuyền; trường hợp ông Phùng Văn Tuyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Đồng Trúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Đồng Trúc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Khắc Sơn

Số: 1817 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 20,1m² đất ở của ông Nguyễn Văn Thoán và 25,1m² đất nông nghiệp công ích do UBND xã Đồng Trúc quản lý để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 3060; 3061/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 207/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 45,2m² trong đó: 20,1m² đất ở của ông Nguyễn Văn Thoán, địa chỉ thường trú: thôn Trúc Động, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 25,1m² đất nông nghiệp công ích do UBND xã Đồng Trúc quản lý, thuộc thửa đất số 36; số 37 tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 05/9/2022; (Theo hồ sơ quản lý: Thửa đất số 36; tờ bản đồ số 01 diện tích thu hồi: 20,1m² thuộc thửa đất số 57 tờ 12 diện tích 68,0m² đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành BA 549170 cấp ngày 29/7/2014)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thoán; trường hợp ông Nguyễn Văn Thoán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Đồng Trúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Đồng Trúc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 1815 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 0,4m² đất ở của ông Kiều Văn Quyền để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 204/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0,4m² đất ở của ông Kiều Văn Quyển, địa chỉ thường trú: CH 906 C1A, Ecohome 2, Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 05/9/2022; (Theo hồ sơ quản lý thuộc thửa đất số 55 tờ 12 diện tích 144,0m² đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành BA 549877 cấp ngày 31/12/2014)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Kiều Văn Quyển; trường hợp ông Kiều Văn Quyển không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Đồng Trúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Đồng Trúc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 1816 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 0,9m² đất trồng cây lâu năm của ông Phí Văn Liên và bà Phan Thị Thà để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 3005/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 203/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0,9m² đất trồng cây lâu năm của ông Phí Văn Liên và bà Phan Thị Thà, địa chỉ thường trú: thôn Trúc Động, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 67 tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 05/9/2022; *(Theo hồ sơ quản lý thuộc thửa đất số 53 tờ 12 diện tích 132,0m² đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành CP 873589 cấp ngày 29/12/2018)*

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phí Văn Liên và bà Phan Thị Thà; trường hợp ông Phí Văn Liên và bà Phan Thị Thà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Đồng Trúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Đồng Trúc chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 1818 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 15,1m² đất ở của ông Đinh Quốc Việt vợ là bà Lã Thị Hoan để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 3037/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 208/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **15,1m²** đất ở của ông **Đình Quốc Việt** vợ là bà **Lã Thị Hoan**, địa chỉ thường trú: thôn Trúc Động, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **13** tờ bản đồ số **01** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 05/9/2022; *(Theo hồ sơ quản lý thuộc thửa đất số 316 tờ 08 diện tích 119,0m² đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành BB 492535 cấp ngày 19/12/2013)*

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đình Quốc Việt vợ là bà Lã Thị Hoan; trường hợp ông Đình Quốc Việt vợ là bà Lã Thị Hoan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Đồng Trúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Đồng Trúc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 1820 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 12,8m² đất trồng cây lâu năm của ông Phùng Văn Tuyền để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 2992/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 206/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **12,8m²** đất trồng cây lâu năm của ông **Phùng Văn Tuyền**, địa chỉ thường trú: thôn Trúc Động, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **53** tờ bản đồ số **01** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 05/9/2022; (Theo hồ sơ quản lý thửa đất số 21 tờ 12 diện tích 237,0m² đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành BB 487588 cấp ngày 06/11/2014)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phùng Văn Tuyền; trường hợp ông Phùng Văn Tuyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Đồng Trúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Đồng Trúc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn

Số: 1822 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 32,6m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Phùng Văn Ngợi và 23,6m² đất công do UBND xã Đồng Trúc quản lý để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 5054/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Thông báo số 3079; 3073/TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Đồng Trúc đi Đại lộ Thăng Long), trên địa bàn xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 312/TTr-TNMT ngày 05 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 56,2m² trong đó: 32,6m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Phùng Văn Ngợi, địa chỉ thường trú: thôn Trúc Động, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và 23,6m² đất công do UBND xã Đồng Trúc quản lý, thuộc thửa đất số 2; 5 tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; *(Theo hồ sơ quản lý: Thửa đất số 5 tờ bản đồ GPMB số 01 diện tích thu hồi 32,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 243 tờ 08 diện tích 293,0m² đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành BB 423456 cấp ngày 06/9/2012.)*

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn Đồi Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Ngợi; trường hợp hộ ông Phùng Văn Ngợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Trúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Đồng Trúc quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;
4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Đồng Trúc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Trúc, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Khắc Sơn