

Số: 1400 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 108,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Vương Văn Đoàn, địa chỉ thường trú: thôn Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH 07 đoạn từ TL 419 đi đường ĐH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thất;*

*Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án Xây dựng, nâng cấp đường DH 07 đoạn từ TL 419 đi đường DH 05 trên địa bàn huyện Thạch Thất;*

*Thực hiện Kế hoạch số 369/KH-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường DH 07 đoạn từ TL 419 đi đường DH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất;*

*Thực hiện Thông báo số 4269/TB-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường DH 07 đoạn từ TL 419 đi đường DH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 246/TTr-TNMT ngày 20 tháng 03 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 108,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Vương Văn Đoàn, địa chỉ thường trú: thôn Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **29** tờ bản đồ số **4** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Thạch Thất xác nhận ngày 09/12/2022, trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. *Hộ chưa được cấp GCN QSDĐ.*

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường DH 07 đoạn từ TL 419 đi đường DH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất;

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Lại Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ: hộ ông Vương Văn Đoàn; trường hợp hộ: hộ ông Vương Văn Đoàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lại Thượng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Lại Thượng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất, UBND xã Lại Thượng chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội-huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Lại Thượng, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ Tịch, PCT, UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Chánh VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Lại Thượng;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Khắc Sơn**

Số: 1399 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 83,6m<sup>2</sup> đất công do UBND xã Lại Thượng quản lý, địa chỉ: xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH 07 đoạn từ TL 419 đi đường ĐH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thất;*

*Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH 07 đoạn từ TL 419 đi đường ĐH 05 trên địa bàn huyện Thạch Thất;*

*Thực hiện Kế hoạch số 369/KH-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH 07 đoạn từ TL 419 đi đường ĐH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất;*

*Thực hiện Thông báo số 4323/TB-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH 07 đoạn từ TL 419 đi đường ĐH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 244/TTr-TNMT ngày 20 tháng 03 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 83,6m<sup>2</sup> đất công do UBND xã Lại Thượng quản lý, địa chỉ: xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 5 tờ bản đồ số 2 phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Thạch Thất xác nhận ngày 09/12/2022, trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH 07 đoạn từ TL 419 đi đường ĐH 05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất;

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Lại Thượng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lại Thượng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Lại Thượng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất, UBND xã Lại Thượng chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội-huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Lại Thượng, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ Tịch, PCT, UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Chánh VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Lại Thượng;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Khắc Sơn**

Số: 1411 /QĐ-UBND

Thạch Thắt, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 554,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Phùng Văn Trường, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng đường từ đường E khu CNC Hòa Lạc đi Đại lộ Thăng Long trên địa bàn xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Thắt;*

*Căn cứ Quyết định số 3717/QĐ-UBND ngày 29/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường từ đường E khu CNC Hòa Lạc đi Đại lộ Thăng Long trên địa bàn xã Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng đường từ đường E khu CNC Hòa Lạc đi Đại lộ Thăng Long trên địa bàn xã Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo số 312/TB-UBND ngày 06/2/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường từ đường E khu CNC Hòa Lạc đi Đại lộ Thăng Long trên địa bàn xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 196/TTr-TNMT ngày 08 tháng 3 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 554,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông **Phùng Văn Trường**, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **21** tờ bản đồ số **02** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 11/1/2023, trên địa bàn xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành CG 615933 cấp ngày 31/12/2016 thuộc thửa đất số 93B-1, theo sơ đồ giao ruộng sau dồn điền đổi thửa, diện tích 864,0m<sup>2</sup>, xứ đồng: Đình Dầm).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng đường từ đường E khu CNC Hòa Lạc đi Đại lộ Thăng Long trên địa bàn xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hạ Bằng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Trường; trường hợp hộ ông Phùng Văn Trường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hạ Bằng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Hạ Bằng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất, UBND xã Hạ Bằng chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội- huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Hạ Bằng, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chánh VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội - huyện Thạch Thất
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Hạ Bằng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phùng Khắc Sơn**