

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở để thực hiện Phương án BT, HT và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đức Quân, địa chỉ thường trú: thôn 1, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tại khu dân dụng Bắc Phú Cát thuộc địa bàn xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Nguyễn Đức Quân – Nguyễn Thị Đông, trú tại: thôn 1, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho toàn bộ phần diện tích khu CNC Hòa Lạc trên địa bàn xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 180/TTr-TNMT ngày 04 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho hộ ông **Nguyễn Đức Quân**, địa chỉ thường trú: thôn 1, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội sử dụng **100,0m²** đất thuộc thửa số **29**, số lô **18** tại khu dân dụng Bắc Phú Cát trên địa bàn xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để sử dụng vào mục đích đất ở;

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất giao cho hộ được xác định theo bản đồ quy hoạch chi tiết phân lô khu Tái định cư Bắc Phú Cát, tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Thạch Thất phê duyệt ngày 26/4/2012.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Điều 2: Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thạch Thất, Chi cục thuế khu vực Thạch Thất – Quốc Oai, UBND xã Thạch Hòa tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Chính lý hồ sơ địa chính;

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thạch Thất, Chi cục thuế khu vực Thạch Thất – Quốc Oai, Chủ tịch UBND xã Thạch Hòa các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Khắc Sơn