

Số: 3555./2023/TB

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Danh sách các thửa đất không tổ chức đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá và thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các khu đất: khu Đồng Cháy, xã Hương Ngải; khu đấu giá xã Dị Nậu; khu Lỗ Đồng – Bồ Cốc, xã Đại Đồng; khu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội ngày 24/11/2023

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp về việc Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố Hà Nội quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Văn bản pháp luật khác có liên quan;

Căn cứ Biên bản xác định điều kiện tham gia đấu giá giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất và Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia ngày 23/11/2023,

Công ty Đầu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia thông báo:

1. Do điều kiện khách quan và theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất, Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia xin thông báo về việc thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Hội trường Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện Thạch Thất (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).**

2. Các thửa đất không đủ điều kiện đưa ra đấu giá là: 06 thửa đất ký hiệu: T12, T13, T16, T22, T23, T24 tại khu Đồng Cháy, xã Hương Ngải; 04 thửa đất ký hiệu: từ ONT-98 đến ONT-100; ONT-102 tại khu Lỗ Đòng – Bò Cóc, xã Đại Đồng và 06 thửa đất ký hiệu: T13, T15, từ T17 đến T19, T22 tại khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử đất, cụ thể như sau:

STT	Khu đất đấu giá	Người tham gia đấu giá	Số CCCD	Ký hiệu thửa đất không đủ điều kiện	Lý do không đủ điều kiện
1	Khu đất đấu giá xã Dị Nậu	Nguyễn Hữu Tiến	001072020244	D-104	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
2	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Hữu Tiến	001072020244	T8, T10, T14	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
3	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Đỗ Hữu Thìn	001073011464	T8	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
4	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Văn Hinh	001073019881	T10	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
5	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Đức Tuyên	001078014021	T11	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
6	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Duy Chiến	001081038486	T8	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
7	Khu Lỗ Đòng - Bò Cóc, xã Đại Đồng	Nguyễn Trường Giang	001082002808	ONT-94	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
8	Khu Lỗ Đòng - Bò Cóc, xã Đại Đồng	Nguyễn Đức Thành	001083018144	ONT-94	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
9	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Đức Thành	001083018144	T2,T3	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
10	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Vũ Hữu Cường	001083024758	T19	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
11	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Trương Văn Trung	001085021160	T12	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá

12	Khu Lỗ Đòng - Bồ Cốc, xã Đại Đòng	Trương Văn Trung	001085021160	ONT-94	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
13	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Công Phúc	001087029213	T1, T7	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
14	Khu Lỗ Đòng - Bồ Cốc, xã Đại Đòng	Trần Thị Thu Hiền	001179005348	ONT-90, ONT-91	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
15	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Thị Yến	001179015044	T2	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
16	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Phí Bá Nguyệt Anh	001183004743	T10, T13, T15	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
17	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Chu Thị Kim Anh	001185013871	T14	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
18	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Thị Oanh	001186039480	T2, T6, T8	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
19	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Phạm Thị Quỳnh	001187026502	T3	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
20	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Trần Thị Nguyên	001188046276	T2	Không nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá
21	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Phan Thị Ngọc Anh	001193010328	T10, T14	Không nộp đủ khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá

4. Danh sách người nộp thừa khoản tiền đặt trước theo quy định, cụ thể như sau:

STT	Khu đấu giá	Người tham gia đấu giá	Số CCCD	Tổng số tiền nộp thừa (đồng)
1	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Đình Chính	001078012152	60.000
2	Khu Đòng Cháy, xã Hương Ngải	Đỗ Đăng Vân	001081002520	6.330.000
3	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Đình Quyền	001083013560	60.000

4	Khu Lỗ Đồng - Bồ Cốc, xã Đại Đồng	Đỗ Hữu Thịnh	001099020242	10.260.000
5	Khu đấu giá xã Dị Nậu	Nguyễn Thị Thanh Vân	025176007569	1.600.000
6	Khu Đồng Cháy, xã Hương Ngải	Lê Thị Lan Hương	025189013559	55.240.000
7	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Đặng Thị Duyên	001180038811	9.999
8	Khu đấu giá xã Dị Nậu	Đỗ Hữu Thìn	001073011464	760.000
9	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Đỗ Hữu Thìn	001073011464	60.000
10	Khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú	Nguyễn Văn Hình	001073019881	22.560.000
Tổng cộng				96.939.999

5. Danh sách người nộp tiền không rõ lý do, cụ thể như sau:

STT	Nội dung nộp tiền	Số tiền (đồng)
1	Phan Văn Tài, CCCD 001064012336 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với 01 thửa đất tại khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội	757.440.000
2	NGUYEN THE KIEN- CCCD 001078021005 NOP TIEN DAT TRUOC DAU GIA QSDĐ DOI VOI 01 THUA DAT TAI KHU DONG CHAY-HUONG NGAI THACH THAT HN	769.500.000
3	Phan Thị Tư CCCD 001164011663 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với 01 thửa đất tại khu Đầu Cầu Dưới, thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội	757.440.000
4	MB(463084)(NGUYEN THI NHU HUYNH 001170009871 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với 01 thửa đất tại khu đồng cháy)	757.440.000
5	MB(462701)(NGUYEN THI NHU HUYNH 001170009871 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với 01 thửa đất tại khu đồng cháy)	846.320.000
6	MB(461958)(NGUYEN THI NHU HUYNH 001170009871 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ đối với 01 thửa đất tại khu đồng cháy)	757.440.000

Người đã nộp hồ sơ nhưng nộp thừa khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sẽ được nhận lại khoản tiền đặt trước (đã nộp) theo quy định. Người nộp tiền

không rõ lý do, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia để được hướng dẫn nhận lại khoản tiền đã nộp theo quy định.

Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia thông báo để đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá, các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá được biết và thực hiện.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia, điện thoại: 024.37.622.619 (địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Thạch Thất;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện;
- Lưu: VP.

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



Lê Việt Nga

