

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 366,3m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Huy Dĩnh (ông Nguyễn Huy Dĩnh đã chết) – Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đặng Thị Hương, địa chỉ thường trú: thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01), huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 03/2/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thắt;

Căn cứ Quyết định số 3992/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt Chủ trương dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01); Quyết định số 5450/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01);

Căn cứ Kế hoạch số 215/KH-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 2069/TB-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị tại Tờ trình số: 1936 /TTr-TNMT ngày 7 tháng 9 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **366,3m²** đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Huy Dĩnh (ông Nguyễn Huy Dĩnh đã chết) – Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đặng Thị Hương, địa chỉ thường trú: thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **22** tờ bản đồ số **1** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 09/06/2022. Hộ đã được cấp GCNQSD đất (thuộc thửa đất số 629/3, tờ bản đồ số 02 diện tích 720,0m², số phát hành: P 404331 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 19/9/2000);

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đặng Thị Hương; trường hợp ông Nguyễn Thanh Hải và bà Đặng Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Phú, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;
3. Giao UBND xã Bình Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;
4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Bình Phú chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Phú, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Loan