

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Ó Trong, xã Phùng Xá
huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý Thuế ngày 13/6/2019

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành luật đấu giá tài sản; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về việc quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý Thuế; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền thuê đất hoặc cho thuê đất; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản Quy định ban hành kèm theo quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 09/3/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) về việc thu hồi 3.895,2m² đất thuộc địa bàn xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, giao Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thạch Thất thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 4646/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 09/3/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây);

Căn cứ Quyết định số 5966/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất ở tại khu Ó Trong, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số /TTr-TNMT ngày / /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 16 thửa đất tại khu Ó Trong, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất với các thông tin sau:

1. Vị trí khu đấu giá:
 Phía Đông Bắc: Tiếp giáp đường giao thông hiện trạng (Chợ Phùng Xá)
 Phía Tây Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng;
 Phía Tây Nam: Giáp đất đường tỉnh lộ 419;
 Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông xã Phùng Xá;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
5. Diện tích, số thửa, mật độ xây dựng, số tầng xây dựng (*được thể hiện chi tiết tại biểu kèm theo*);
6. Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thành xây dựng và khớp nối hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
7. Các quy định về quản lý đầu tư xây dựng: Tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước.
8. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

9. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất.

10. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Năm 2023.

11. Địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến: Hội trường UBND huyện Thạch Thất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện, Tư pháp huyện, Văn hóa - Thông tin huyện, Chi cục Thuế khu vực Thạch Thất - Quốc Oai, Kho bạc nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phùng Xá và các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như điều 2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Loan

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
KHU Ó TRONG, XÃ PHÙNG XÁ, HUYỆN THẠCH THẮT**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của
UBND huyện Thạch Thắt)

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích đất (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (Tầng)
1	L01-01	149,5	80,1%	5
2	L01-02	108,5	88,3%	5
3	L01-03	108,2	88,4%	5
4	L01-04	107,9	88,4%	5
5	L01-05	118,4	86,3%	5
6	L01-06	118,1	86,4%	5
7	L01-07	117,8	86,4%	5
8	L01-08	114,7	87,1%	5
9	L01-09	106,6	88,7%	5
10	L01-10	106,3	88,7%	5
11	L01-11	106,0	88,8%	5
12	L01-12	105,8	88,8%	5
13	L01-13	105,6	88,9%	5
14	L01-14	105,5	88,9%	5
15	L01-15	105,3	88,9%	5
16	L01-16	238,6	66,1%	5
Tổng		1.922,8		