

Số: 6277 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 04 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 250,4m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Phí Thị TÍNH, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 6102/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 270/KH-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 2598/TB-UBND ngày 08/9/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 2090/TTr-TNMT ngày 20 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **250,4m²** đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà **Phí Thị Tính**, địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **39** tờ bản đồ số **01** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 19/8/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số vào sổ 00739 QSDĐ/724/2000 QĐUB H cấp ngày 31/8/2000 thuộc thửa số 1125/2 tờ bản đồ số 05 diện tích 150,0m² nhưng trong GCN QSDĐ không ghi số tờ bản đồ, diện tích thu hồi lớn hơn do đo đạc là 100,4m²).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Phí Thị Tính; trường hợp hộ bà Phí Thị Tính không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Chàng Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Chàng Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Chàng Sơn chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bích Ngọc

Số: 6278 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 04 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 9,0m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Nguyễn Thị Cúc (bà Nguyễn Thị Cúc đã chết) người đứng tên đại diện GPMB bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 6102/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 270/KH-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 2658/TB-UBND ngày 08/9/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 2089/TTr-TNMT ngày 20 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **9,0m²** đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Nguyễn Thị Cúc (bà Nguyễn Thị Cúc đã chết) người đứng tên đại diện GPMB bà **Nguyễn Thị Phương**, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **103** tờ bản đồ số **01** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 19/8/2022. (Thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ số phát hành N 243395 cấp ngày 31/8/2000 thuộc thửa số 1131/2 tờ bản đồ số 02 diện tích 59,0m² trong GCN QSDĐ).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Phương; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Chàng Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Chàng Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Chàng Sơn chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bích Ngọc

Số: 6279 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 04 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 1.923,3m² đất công do UBND xã Chàng Sơn quản lý,
địa chỉ: xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự
án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ
trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất,
thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định 6102/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch số 270/KH-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 2577; 2616; 2633; 2636; 2641; 2661; 2671/TB-UBND ngày 08/9/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 2091/TTr-TNMT ngày 20 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.923,3m²** đất công do **UBND xã Chàng Sơn quản lý**, địa chỉ: xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số **17A; 58; 76; 79; 85; 106; 116** tờ bản đồ số **01** phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 19/8/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây mới 24 phòng học, phòng bộ môn, hiệu bộ, bếp, sân vườn, phụ trợ trường mầm non Chàng Sơn, trên địa bàn xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Chàng Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Chàng Sơn quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Chàng Sơn chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Chàng Sơn, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bích Ngọc

