

Số: 2832 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 192,8m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Xuân Đĩnh (ông Nguyễn Xuân Đĩnh đã chết) - Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là bà Nguyễn Thị Nhất, địa chỉ thường trú: thôn Làng Kim 1, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5037/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan; địa điểm xây dựng: xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất, Văn bản xác định giá đất để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 3/2/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 3179/TB-UBND ngày 03/11/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 832/TTr-TNMT ngày 05 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 192,8m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Nguyễn Xuân Đình (ông Nguyễn Xuân Đình đã chết) - Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là bà Nguyễn Thị Nhất, địa chỉ thường trú: thôn Làng Kim 1, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thửa đất số 24 tờ bản đồ số 1 bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 20/10/2022. (thuộc thửa đất số 79 tờ bản đồ số 2, diện tích 192,0m² nhưng trong GCNQSD đất lại ghi nhầm thành thửa 80, số vào sổ: 00103QSĐĐ/795/QĐUB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/9/2000. Phần diện tích tăng 0,8m² là do đo đạc).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Kim Quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Nhất; trường hợp bà Nguyễn Thị Nhất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Quan, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;

3. Giao UBND xã Kim Quan quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Kim Quan chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Kim Quan, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bích Ngọc

Số: 2833 /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 6,5m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Lê Văn Quyền (ông Lê Văn Quyền đã chết) - Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là ông Lê Văn Chiến, địa chỉ thường trú: thôn Làng Kim 1, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5037/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan; địa điểm xây dựng: xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đính chính tên dự án trong Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất, Văn bản xác định giá đất để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 3/2/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo số 3166/TB-UBND ngày 03/11/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 833/TTr-TNMT ngày 05 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6,5m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Lê Văn Quyền (ông Lê Văn Quyền đã chết) - Người đứng tên đại diện thực hiện thủ tục GPMB là ông Lê Văn Chiến, địa chỉ thường trú: thôn Làng Kim 1, xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thửa đất số 8 tờ bản đồ số 1 bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất tỷ lệ 1/500 đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất xác nhận ngày 20/10/2022. *(thuộc thửa đất số 58 tờ bản đồ số 2, diện tích 240,0m² ghi trong GCNQSD đất, số vào sổ: 00109QSDD/795/QĐUB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/9/2000).*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng mới Trường mầm non Kim Quan trên địa bàn xã Kim Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Kim Quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Chiến; trường hợp ông Lê Văn Chiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Quan, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;
2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng giao tiếp điện tử của UBND huyện Thạch Thất;
3. Giao UBND xã Kim Quan quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;
4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thạch Thất, UBND xã Kim Quan chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Giám đốc VPĐK đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Kim Quan, các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bích Ngọc