

Số: 481/TB-BQL

Chương Mỹ, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 18.234,5m² đất tại thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng) cho UBND huyện Chương Mỹ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 7642/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Khoang Bèo Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Khoang Bèo Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3316/UBND-QLĐT ngày 26/12/2019 của UBND huyện Chương Mỹ về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Khoang Bèo Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở

Căn cứ Quyết định số 5519/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Khoang Bèo Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đầu giá:
Khu Đồng Khoang Bèo Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Diện tích đất đầu giá là 7.458,83m², gồm 74 thửa đất. Trong đó:

Nhóm 1:
- Diện tích đất đầu giá là 3.159,91m²; gồm 31 thửa đất có ký hiệu: Từ thửa đất có ký hiệu LK-19 đến thửa LK-39, từ thửa có ký hiệu LK2-08 đến thửa LK2-15, thửa LK3-03, thửa LK3-04;

- Giá khởi điểm là 28.700.000 đồng/1m² (Hai mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Nhóm II:
- Diện tích đất đấu giá là 835,70m²; gồm 08 thửa đất có ký hiệu: Thửa đất có ký hiệu LK-01, từ thửa LK2-01 đến thửa LK2-07;

- Giá khởi điểm là 18.100.000 đồng/1m² (Mười tám triệu, một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Diện tích đất đầu giá là 1.775,03m²; gồm 17 thửa đất có ký hiệu: Từ thửa đất có ký hiệu LK-02 đến thửa LK-18;

- Giá khởi điểm là 17.360.000 đồng/1m² (Mười bảy triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

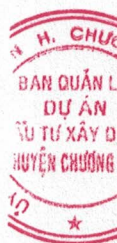
Nhóm IV:
- Diện tích đất đấu giá là 889,71m²; gồm 09 thửa đất có ký hiệu: Từ thửa đất có ký hiệu LK2-16 đến thửa LK2-22, thửa LK3-01, LK3-02;

- Giá khởi điểm là 15.600.000 đồng/1m² (Mười lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Diện tích đất đấu giá là 798,48m²; gồm 09 thửa đất có ký hiệu: Từ thửa đất có ký hiệu LK4-01 đến thửa LK4-09;

- Giá khởi điểm là 15.350.000 đồng/1m² (Mười lăm triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có tài khoản sử dụng trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Có khả năng thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến: Có Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện hoặc có Hợp đồng thuê Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Hợp đồng có hiệu lực ít nhất đến thời điểm dự kiến tổ chức đấu giá);
- Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

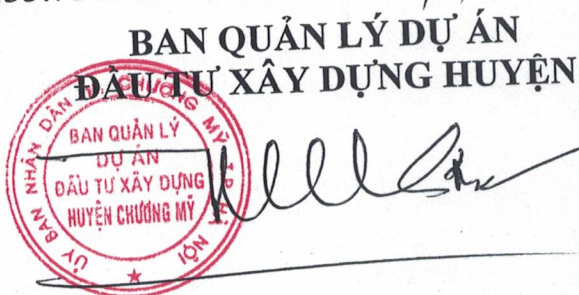
3. Tiêu chí đánh giá, xếp hạng tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ năng lực:

- Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá xếp hạng 1 được lựa chọn: Là tổ chức đấu giá đáp ứng tất cả các tiêu chí và có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản thấp nhất.
- Các tổ chức đấu giá tài sản được xếp hạng sau hạng 1 không được lựa chọn.
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Chương Mỹ thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản được xếp hạng 1 đến để thương thảo và ký hợp đồng trong thời hạn 05 ngày. Các tổ chức xếp sau hạng 1 không được lựa chọn sẽ không được thông báo và không được hoàn trả hồ sơ trong mọi trường hợp.
- Trường hợp hết thời hạn Tổ chức đấu giá tài sản được xếp hạng 1 không liên hệ để đàm phán, thương thảo và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Chương Mỹ sẽ mời tổ chức đấu giá tài sản xếp hạng thứ 2 vào thương thảo hợp đồng.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ tiếp nhận hồ sơ năng lực để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2021 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chương Mỹ; Địa chỉ số 63, TDP Hòa Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; điện thoại: 02433.716.972 - 0982.569.512.

Nơi nhận:

- UBND huyện Chương Mỹ;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng TTĐT huyện Chương Mỹ;
- Lưu: BQL.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Văn Sơn