

Số: *3213* /QĐ-UBND

Thạch Thắt, ngày 07 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá QSD đất ở tại xã Dị Nậu, huyện Thạch Thắt (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3038/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND huyện Thạch Thắt về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá QSD đất ở tại xã Dị Nậu;

Căn cứ Quyết định số 3177/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND huyện Thạch Thắt về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn đấu giá QSD đất tại khu đấu giá đất xã Dị Nậu, huyện Thạch Thắt (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND huyện Thạch Thắt về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất ở tại xã Dị Nậu.

Xét Tờ trình số *1162* /TTr-TNMT ngày *07* tháng *9* năm 2018, của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị Quyết định đấu giá QSD đất ở tại xã Dị Nậu, huyện Thạch Thắt (đợt 1),



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bán đấu giá QSD đất đối với 48 thửa đất tại các Lô 7,8,9 - X2, khu đấu giá QSD đất xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất với các thông tin sau:

- Vị trí:

Phía Bắc: Giáp khu dân cư;

Phía Đông: Giáp đường giao thông;

Phía Tây: Trường THCS xã Dị Nậu;

Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Diện tích, số thửa, mật độ xây dựng, số tầng xây dựng (được thể hiện chi tiết tại biểu kèm theo);

- Các quy định về quản lý đầu tư xây dựng: Tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Công ty CP Đấu giá số 5 - Quốc gia; địa chỉ: Số 9, Phố Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Ngày 29/9/2018;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND huyện Thạch Thất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp huyện, Văn hóa - Thông tin huyện, Chi cục thuế huyện, Kho bạc nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Dị Nậu, Công ty CP Đấu giá số 5 - Quốc gia và các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 2;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hồng

Danh sách các thửa đất đấu giá QSD đất (Đợt 1)

(Kèm theo Quyết định đấu giá số **3213** /QĐ-UBND ngày **07** tháng **9** năm 2018)

STT	Ký hiệu	Diện tích đất (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao	Giá khởi điểm	Vị trí
1	D-131	200.8	74.80%	3	8.500.000	VT1
2	D-132	156.2	74.80%	3	8.500.000	VT1
3	D-133	158.9	74.80%	3	8.500.000	VT1
4	D-134	161.6	74.80%	3	8.500.000	VT1
5	D-135	164.3	74.80%	3	8.500.000	VT1
6	D-136	167.1	74.80%	3	8.500.000	VT1
7	D-137	169.8	74.80%	3	8.500.000	VT1
8	D-138	244	74.80%	3	8.500.000	VT1
9	D-139	183.9	74.80%	3	6.000.000	VT2
10	D-140	144	74.80%	3	6.000.000	VT2
11	D-141	144	74.80%	3	6.000.000	VT2
12	D-142	144	74.80%	3	6.000.000	VT2
13	D-143	144	74.80%	3	6.000.000	VT2
14	D-144	144	74.80%	3	6.000.000	VT2
15	D-145	144	74.80%	3	6.000.000	VT2
16	D-146	181	74.80%	3	6.000.000	VT2
17	D-147	181	73.20%	3	6.000.000	VT2
18	D-148	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
19	D-149	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
20	D-150	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
21	D-151	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
22	D-152	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
23	D-153	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
24	D-154	171	73.20%	3	6.000.000	VT2
25	D-155	160.8	73.20%	3	6.000.000	VT2
26	D-156	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
27	D-157	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
28	D-158	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
29	D-159	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
30	D-160	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
31	D-161	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
32	D-162	181	73.20%	3	6.000.000	VT2
33	D-163	181	73.20%	3	6.000.000	VT2
34	D-164	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
35	D-165	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
36	D-166	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
37	D-167	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
38	D-168	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
39	D-169	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
40	D-170	147.9	73.20%	3	6.000.000	VT2
41	D-171	137.8	73.20%	3	6.000.000	VT2
42	D-172	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
43	D-173	144	73.20%	3	6.000.000	VT2



STT	Ký hiệu	Diện tích đất (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao	Giá khởi điểm	Vị trí
44	D-174	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
45	D-175	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
46	D-176	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
47	D-177	144	73.20%	3	6.000.000	VT2
48	D-178	181	73.20%	3	6.000.000	VT2
Tổng		7,449.1				

~

